

V/v: giải trình lợi nhuận sau thuế Quý
4/2011 giảm hơn 10% so với Q4/2010

Hà Nội, ngày 31 tháng 1 năm 2012.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 2976... Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
	Giới: Ngày 2 tháng 2 năm 12... - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty cổ phần Tập đoàn Đại Dương xin giải trình Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2011 giảm hơn 10% so với Lợi nhuận sau thuế Quý 4/2010 như sau:

1. Doanh thu thuần Quý 4/2011 giảm 21% so với Quý 4/2010, chủ yếu là do hoạt động kinh doanh bất động sản bị sụt giảm do tình hình thị trường trầm lắng. Do đó lợi nhuận gộp quý 4/2011 giảm 47.330.480.892 đồng.
2. Doanh thu hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước là 154.331.970.825 đồng, do trong quý 4/2010 nhận được 40 tỷ đồng cổ tức từ OceanBank. Đồng thời, trong kỳ trước có phát sinh lãi từ việc chuyển nhượng cổ phần là 75.383.000.000 đồng. Chi phí tài chính tăng 12.093.201.131 đồng do Công ty mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đã phát hành trái phiếu 700 tỷ đồng (trích trước chi phí lãi trái phiếu phải trả).
3. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2.207.621.167 đồng do mở rộng hoạt động kinh doanh (số lượng nhân sự tăng từ 36 người lên 62 người), kéo theo các chi phí liên quan tăng: Lương, bảo hiểm, khấu hao, thuê văn phòng, điện nước...
4. Do các nguyên nhân chủ yếu trên, lợi nhuận sau thuế giảm 170.659.619.456 đồng tương đương 92,7% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

Người được ủy quyền công bố thông tin



Vũ Hồng Sơn